УТВЕРЖДЕНО

_____

_____

_____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2019 г

г.Смоленск

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общество с ограниченной ответственностью

«Многофункциональный центр

«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «МФЦ «БИНОМ» Гулин А.С.

ГАП Рейзман Н.И.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав проекта межевания территории

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Текстовая часть		
1	Основные положения проекта межевания территории	
2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
3	Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования	
4	Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков	
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
6	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков	
Графическая часть		
7	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
8	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	
ПРИЛОЖЕНИЯ		

Согласован

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ-ПМ-ПЗ		
ГИП		Рейзман Н.И.				Пояснительная записка.	Стадия: ДПТ	Лист: 3 / Листов:
Разработ.		Сколышева					ООО «МФЦ«БИНОМ»	

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске" разработан ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1397-адм «О принятии решения о подготовке проектов планировки и межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировки территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 №1927-адм, на основании обращения муниципального казенного учреждения «Строитель» от 15.05.2019 №456/19.

Заказчик – Акционерное общество «Смолстром-сервис».

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

Постановление Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1397-адм о принятии решения о подготовке проектов планировки и межевания территории для размещения линейных объектов "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске".

Цель разработки проекта межевания территории – определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории г. Смоленска и Смоленской области.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и разработке градостроительных планов земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения линейных объектов: "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске".

Образуемые и изменяемые земельные участки находятся в кадастровых кварталах: 67:27:0000000 , 67:27:0031412 , 67:27:0031415, 67:27:0031446.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Ведомость координат характерных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске":

Система координат МСК-67

S= 21 648				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	457030.18	1226081.87	10.4	44° 3' 53"
2	457037.65	1226089.10	29.68	123° 46' 33"
3	457021.15	1226113.77	54.53	80° 27' 30"
4	457030.19	1226167.55	7.22	58° 8' 16"
5	457034.00	1226173.68	61.61	36° 46' 17"
6	457083.35	1226210.56	41.33	304° 58' 14"
7	457107.04	1226176.69	6.43	350° 57' 45"
8	457113.39	1226175.68	19.69	36° 1' 54"
9	457129.31	1226187.26	6.81	89° 54' 57"
10	457129.32	1226194.07	42.76	125° 7' 2"
11	457104.72	1226229.05	11.38	96° 33' 25"
12	457103.42	1226240.36	34.87	178° 12' 31"
13	457068.57	1226241.45	83.3	215° 20' 19"
14	457000.62	1226193.27	41.35	89° 38' 33"
15	457000.88	1226234.62	32.06	0° 12' 42"
16	457032.94	1226234.74	35.15	90° 0' 0"
17	457032.94	1226269.89	2.61	180° 12' 42"
18	457030.33	1226269.88	43.14	91° 40' 9"
19	457029.08	1226313.00	69.8	181° 38' 43"
20	456959.30	1226311.00	41.39	271° 23' 52"
21	456960.31	1226269.63	5.79	180° 12' 42"
22	456954.52	1226269.60	14.97	270° 37' 27"

23	456954.69	1226254.64	3.12	333° 11' 23"
24	456957.47	1226253.23	13.8	313° 16' 4"
25	456966.93	1226243.18	12.17	304° 55' 28"
26	456973.90	1226233.20	12.17	304° 54' 28"
27	456980.86	1226223.22	43.62	270° 21' 10"
28	456981.13	1226179.60	30.99	270° 26' 45"
29	456981.37	1226148.61	32.06	143° 24' 33"
30	456955.63	1226167.72	28.05	90° 36' 59"
31	456955.33	1226195.76	7.07	114° 49' 34"
32	456952.36	1226202.18	62.93	272° 22' 37"
33	456954.97	1226139.30	5.03	179° 39' 27"
34	456949.94	1226139.33	4.39	270° 59' 33"
35	456950.02	1226134.94	27.82	180° 11' 13"
36	456922.20	1226134.85	8	92° 9' 1"
37	456921.90	1226142.84	28.02	181° 55' 22"
38	456893.90	1226141.90	58.49	270° 59' 57"
39	456894.92	1226083.42	28.62	1° 52' 57"
40	456923.52	1226084.36	10.77	273° 2' 7"
41	456924.09	1226073.61	36.1	0° 12' 33"
42	456960.19	1226073.74	6.91	91° 8' 28"
43	456960.05	1226080.65	20.12	0° 29' 3"
44	456980.17	1226080.82	7.4	267° 12' 52"
45	456979.81	1226073.43	2.3	41° 57' 4"
46	456981.52	1226074.97	2.33	62° 59' 45"
47	456982.58	1226077.05	3.6	88° 24' 32"
48	456982.68	1226080.65	18.94	2° 57' 36"
49	457001.60	1226081.63	28.58	0° 29' 5"

Ведомость координат характерных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске":

Система координат МСК-67

S= 9 996				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456955.63	1226167.71	15.53	323° 24' 33"
2	456968.10	1226158.46	16.52	323° 24' 47"
3	456981.37	1226148.61	74.62	90° 23' 17"
4	456980.86	1226223.23	24.33	124° 55' 28"
5	456966.93	1226243.18	13.8	133° 16' 4"
6	456957.47	1226253.23	3.12	153° 11' 23"
7	456954.69	1226254.64	14.97	90° 37' 34"
8	456954.52	1226269.60	35.96	180° 12' 42"
9	456918.56	1226269.47	138.51	182° 16' 10"
10	456780.16	1226263.99	19.92	268° 52' 43"
11	456779.77	1226244.07	13.76	300° 14' 8"
12	456786.70	1226232.18	8.66	202° 29' 15"
13	456778.70	1226228.87	7.93	268° 37' 31"
14	456778.51	1226220.94	140.16	2° 16' 10"

15	456918.56	1226226.49	5.26	350° 15' 3"
16	456923.74	1226225.60	11.29	332° 38' 27"
17	456933.77	1226220.41	7.63	318° 59' 1"
18	456939.53	1226215.40	18.46	314° 8' 32"
19	456952.38	1226202.16	7.04	294° 44' 14"
20	456955.33	1226195.76	28.05	270° 36' 59"

3. Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Земельные участки/земли из состава которых образуется земельный участок	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории*	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы образования
1	Кадастровый квартал 67:27:0000000	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ1	435	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Кадастровый квартал 67:27:0031412	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ2	175	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно, после исправления реестровой ошибки земельного участка 67:27:0031412:9)
3	Кадастровый квартал 67:27:0031415	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ3	877	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Кадастровый квартал 67:27:0031415	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ4	175	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно, после исправления реестровой ошибки земельного участка 67:27:0031415:7)
5	Кадастровый квартал 67:27:0031415	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ5	5	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно, после исправления реестровой ошибки земельного участка 67:27:0031415:831)

6	Земельный участок 67:27:0031415:674	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ6	480	Раздел земельного участка 67:27:0031415:674
7	Земельный участок 67:27:0031415:674	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Светлая	ЗУ7	385	Раздел земельного участка 67:27:0031415:674
8	Земельный участок 67:27:0031415:675	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ8	382	Раздел земельного участка 67:27:0031415:675
9	Земельный участок 67:27:0031415:675	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Светлая	ЗУ9	319	Раздел земельного участка 67:27:0031415:675
10	Кадастровый квартал 67:27:0000000	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ10	214	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	Земельный участок 67:27:0000000:2460	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ11	341	Раздел земельного участка 67:27:0000000:2460
12	Земельный участок 67:27:0000000:2460	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Светлая	ЗУ12	63	Раздел земельного участка 67:27:0000000:2460
13	Земельный участок 67:27:0031446:74	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ13	536	Изъятие для муниципальных нужд части земельного участка 67:27:0031446:74

14	Кадастровый квартал 67:27:0031446	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	ЗУ14	40	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	67:27:0031446	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Светлая	ЗУ15	608	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

*- вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года)

4. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Форма собственности	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь земельного участка в измененных границах, кв.м	Вид работ
1	67:27:0031412:9		7 426	Земли населённых пунктов	Под жилым домом	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Попова, дом 120	7 251	Исправление реестровой ошибки
2	67:27:0031415:7		3 898	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Рыленкова	3 723	Исправление реестровой ошибки
3	67:27:0031415:831		30	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова	25	Исправление реестровой ошибки
4	67:27:0031446:74		3 501	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства Для проектирования, строительства и эксплуатации автостоянки	Российская Федерация, Смоленская обл, г Смоленск, ул Попова	2 965	Изъятие для муниципальных нужд

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1.	ЗУ1	435
2.	ЗУ2	175
3.	ЗУ3	877
4.	ЗУ4	175
5.	ЗУ5	5
6.	ЗУ6	480
7.	ЗУ7	385
8.	ЗУ8	382
9.	ЗУ9	319
10.	ЗУ10	214
11.	ЗУ11	341
12.	ЗУ12	63
13.	ЗУ13*	536
14.	ЗУ14	40
15.	ЗУ15	608

***- земельный участок, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд**

6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-67

ЗУ1 (435 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	457004.51	1226246.58	4.96	223° 51' 27"
2	457000.93	1226243.14	8.52	269° 38' 38"
3	457000.88	1226234.62	32.07	0° 12' 42"
4	457032.94	1226234.74	35.15	90° 0' 0"
5	457032.94	1226269.89	2.61	180° 12' 42"
6	457030.33	1226269.88	6.87	271° 23' 12"
7	457030.50	1226263.02	16.44	268° 51' 0"
8	457030.17	1226246.58	25.66	180° 0' 0"
ЗУ2 (175 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456998.26	1226081.60	3.33	0° 29' 5"
2	457001.60	1226081.63	105.09	90° 36' 22"
3	457000.49	1226186.72	105.14	268° 47' 22"
ЗУ3 (877 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456958.97	1226134.97	54.16	271° 8' 28"
2	456960.05	1226080.82	20.12	0° 0' 0"
3	456980.17	1226080.82	31.16	89° 51' 4"
4	456980.25	1226111.98	31.33	132° 47' 17"
ЗУ4 (175 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456955.99	1226134.96	54.14	270° 37' 29"
2	456956.58	1226080.82	3.47	0° 0' 0"
3	456960.05	1226080.82	54.16	91° 8' 28"
4	456958.97	1226134.97	2.98	180° 11' 31"
ЗУ5 (5 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456955.95	1226138.23	3.27	270° 37' 29"
2	456955.99	1226134.96	2.98	0° 11' 13"
3	456958.97	1226134.97	4.44	132° 43' 53"
ЗУ6 (480 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456968.10	1226158.46	33.20	269° 45' 18"

2	456967.96	1226125.26	20.17	312° 47' 23"
3	456981.66	1226110.46	38.15	90° 26' 26"
4	456981.37	1226148.61	16.52	143° 24' 33"

ЗУ7 (385 кв.м)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456967.17	1226185.48	20.47	272° 41' 16"
2	456968.13	1226165.03	6.57	269° 45' 18"
3	456968.10	1226158.46	16.52	323° 24' 33"
4	456981.37	1226148.61	30.77	90° 26' 26"
5	456981.13	1226179.38	15.23	156° 23' 47"

ЗУ8 (382 кв.м)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456955.63	1226167.71	29.48	270° 37' 29"
2	456955.95	1226138.24	17.68	312° 46' 32"
3	456967.96	1226125.26	33.20	89° 45' 18"
4	456968.10	1226158.46	15.53	143° 24' 33"

ЗУ9 (319 кв.м)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456955.33	1226195.76	28.05	270° 37' 29"
2	456955.63	1226167.71	15.53	323° 24' 33"
3	456968.10	1226158.46	6.57	89° 45' 18"
4	456968.13	1226165.03	20.47	92° 41' 16"
5	456967.17	1226185.48	5.57	156° 22' 57"
6	456962.07	1226187.71	10.50	129° 56' 18"

ЗУ10 (214 кв.м)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456958.96	1226251.65	11.63	313° 16' 4"
2	456966.93	1226243.18	12.17	305° 13' 52"
3	456973.95	1226233.24	12.16	304° 37' 4"
4	456980.86	1226223.23	16.48	89° 47' 29"
5	456980.92	1226239.71	18.01	137° 29' 51"
6	456967.64	1226251.88	8.69	181° 31' 4"

ЗУ11 (341 кв.м)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456971.82	1226261.47	11.30	181° 28' 12"
2	456960.52	1226261.18	1.71	91° 23' 52"
3	456960.48	1226262.89	5.88	181° 31' 13"
4	456954.60	1226262.73	8.10	270° 37' 27"
5	456954.69	1226254.64	3.12	333° 11' 23"
6	456957.47	1226253.23	2.17	313° 19' 15"
7	456958.96	1226251.65	8.68	1° 31' 4"

8	456967.64	1226251.88	18.01	317° 29' 51"
9	456980.92	1226239.71	9.92	47° 27' 2"
10	456987.63	1226247.02	21.42	137° 34' 24"
ЗУ12 (63 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456954.60	1226262.73	8.10	270° 37' 27"
2	456954.69	1226254.64	11.51	153° 11' 23"
3	456944.41	1226259.83	6.64	158° 9' 2"
4	456938.25	1226262.30	16.35	1° 31' 13"
ЗУ13 (536 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456960.31	1226269.63	6.74	271° 23' 52"
2	456960.48	1226262.89	1.71	271° 23' 52"
3	456960.52	1226261.18	70.00	1° 30' 22"
4	457030.50	1226263.02	6.87	91° 23' 12"
5	457030.33	1226269.88	70.02	180° 12' 42"
ЗУ14 (40 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456954.52	1226269.60	6.87	270° 37' 27"
2	456954.60	1226262.73	5.88	1° 31' 13"
3	456960.48	1226262.89	6.74	91° 23' 52"
4	456960.31	1226269.63	5.79	180° 12' 42"
ЗУ15 (608 кв.м)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456918.56	1226269.47	138.51	182° 16' 10"
2	456780.16	1226263.99	2.89	268° 53' 32"
3	456780.10	1226261.10	136.80	2° 15' 14"
4	456916.79	1226266.48	15.61	353° 22' 49"
5	456932.30	1226264.68	6.40	338° 10' 27"
6	456938.24	1226262.30	16.36	1° 31' 13"
7	456954.60	1226262.73	6.87	90° 37' 27"
8	456954.52	1226269.60	35.96	180° 12' 42"

Чертеж межевания территории
М 1:1000

С
З В
Ю

Примечания:
1. Чертеж разработан на геодезической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий"
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская

67:18:0050201:661
67:27:0031412:9
67:27:0031412
67:27:0031446:75
67:27:003
67:27:0031446
67:27:0031446:457
67:27:0031446:74
67:27:0000000:4818
67:27:0031415
67:27:0000000:2460
67:27:0031415:674
67:27:0031415:675
67:27:0031415:831
67:27:0031415:7
67:27:0031415:6
67:27:0000000:2296
67:27:0000000:4804
67:27:0031443:101
67:27:0031446:179
67:27:0031446:3

ЗУ 1
:ЗУ 2
:ЗУ 3
:ЗУ 4
:ЗУ 5
:ЗУ 6
:ЗУ 7
:ЗУ 8
:ЗУ 9
:ЗУ 10
ЗУ 11
:ЗУ 12
:ЗУ 13
:ЗУ 14
:ЗУ 15

Условные обозначения

Территориальные границы

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории "Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске"

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске"

– границы кадастрового квартала

– границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости

– границы муниципальных образований

– границы образуемых земельных участков

Красные линии

– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участка

67:27:0000000 – номер кадастрового квартала

67:27:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

– образуемый земельный участок

– изменяемый земельный участок (в изменённых границах)

– сохраняемый земельный участок

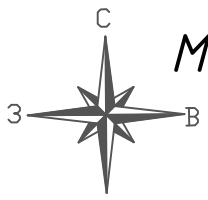
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сколышева			
Проверил		Рейзман			
Нач. отд.		Рейзман			
Норм. контр.					

"Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске""

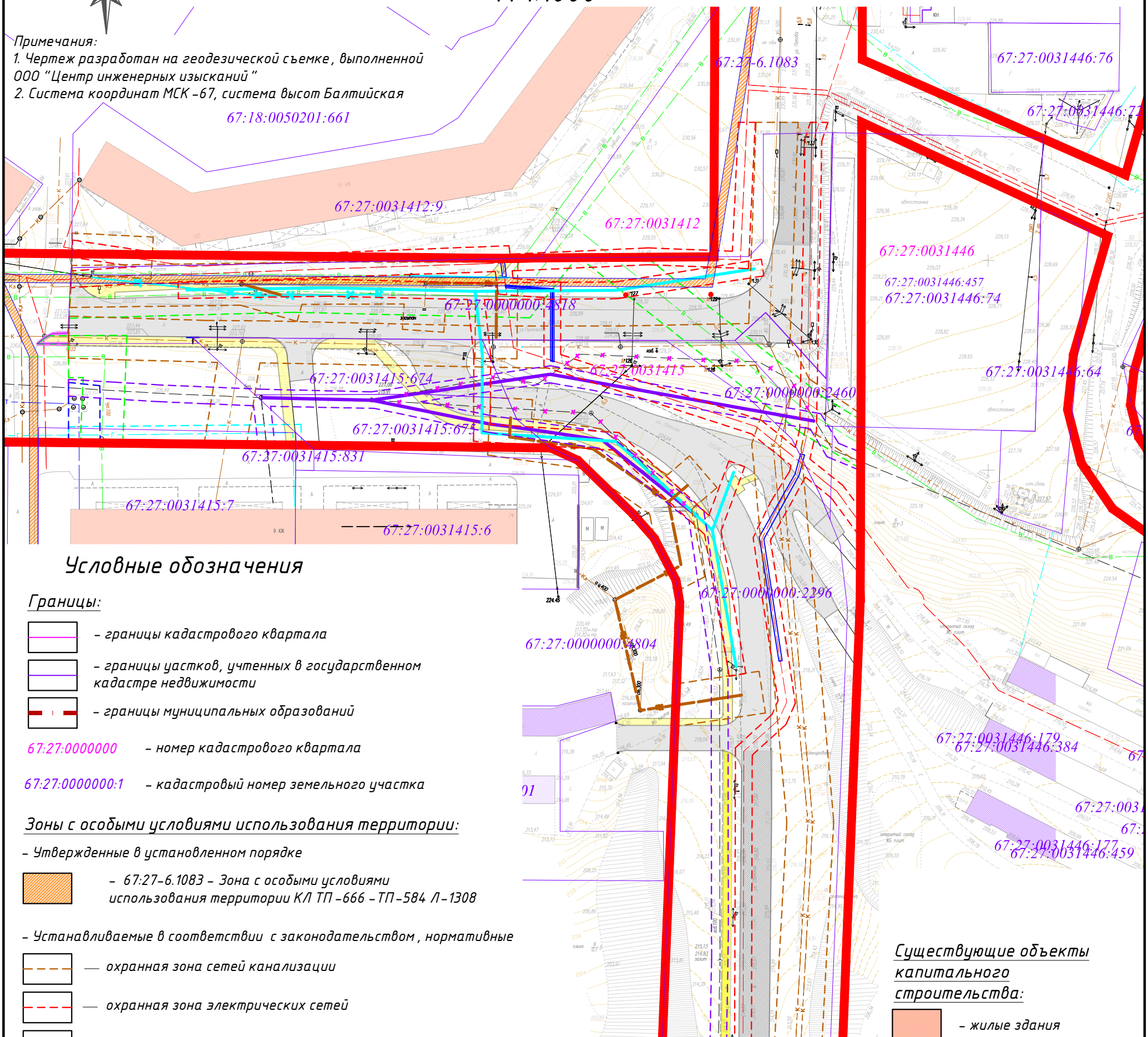
Документация по планировке территории. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
М 1:1000



Примечания:
1. Чертеж разработан на геодезической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий"
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская



Условные обозначения

Границы:

- границы кадастрового квартала
- границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
- границы муниципальных образований

67:27:0000000 – номер кадастрового квартала

67:27:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территории:

– Утвержденные в установленном порядке

– 67:27-6.1083 – Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП -666 – ТП-584 Л-1308

– Устанавливаемые в соответствии с законодательством, нормативные

- охранная зона сетей канализации
- охранная зона электрических сетей
- охранная зона газопровода
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона водопровода
- охранная зона сетей связи

Инженерные сети:

- канализация
- канализация ливневая
- канализация ливневая проектируемая
- линия электропередачи
- линия электропередачи проектируемая
- наружное освещение
- водопровод
- газопровод
- сети связи
- сети связи демонтируемые
- сети связи проектируемые
- теплотрасса

Существующие объекты капитального строительства:

- жилые здания
- учреждения по обслуживанию населения
- гаражи

1. На территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что проектируемый объект располагается вне границ территории, зон объектов культурного наследия.

2. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий в границах планируемого размещения объекта не требуются в виду того, что проектируемый объект не располагается на землях особо охраняемых природных территорий.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске" и "Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске""			
Разраб.		Сколышева				Документация по планировке территории. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рейзман					П	1	1
Нач. отд.		Рейзман				Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Норм. контр.									